

Единая цифровая среда: что это значит для девелопера, УК и резидента

Вадим Ежов
Директор по развитию бизнеса
ЛИИС



23 апреля 2024 г.



Спикер



Вадим Ежов, директор по развитию бизнеса ЛИИС

Эксперт с более чем 20-летним стажем в области продаж и развития продуктов для автоматизации зданий и строительства.

Большую часть своей карьеры Вадим посвятил российскому представительству международного холдинга ABB, где вырос от продуктового инженера до руководителя большого направления комплексной автоматизации зданий. Отвечал за продажи и развитие продуктов по автоматизации зданий.

Регулярно выступал экспертом на многих конференциях и круглых столах, посвященных строительным технологиям.

В компании ЛИИС отвечает за продуктовую линейку Simple Home и руководит московским офисом компании.

Что важно девелоперу, УК и резиденту



- Сделать свой объект лучше, чем у конкурентов
- Построить жилой комплекс, в котором хотели бы жить



- Оптимизировать обращения резидентов
- Иметь возможность быстро реагировать на инциденты



- Знать, что вся инфраструктура дома и его квартиры работает быстро и удобно
- Чувствовать себя комфортно и безопасно

Немного аналитики

Тренды развития в
России



Безопасность



Автоматизация и
диспетчеризация МКД



Электронная управляющая
компания

Что такое цифровая среда для девелопера



Проектирование



**Нулевой цикл,
коробка**



**Инженерные
сети, отделка и
ПНР**



Эксплуатация

Комплекс цифровых инструментов, позволяющий закрывать задачи строительства на этапе от проектирования до эксплуатации

Решения ЛИИС для девелопера



Проектирование

SIMPLE
CONSTRUCTION



Нулевой цикл, коробка



Инженерные сети, отделка и
ППР

SIMPLE
HOME

SIMPLE
CONSTRUCTION



Эксплуатация

SIMPLE
HOME

SIMPLE
SERVICE

SIMPLE
OFFICE

Проектирование и нулевой цикл

SIMPLE CONSTRUCTION

Электронный
генподрядчик,
управление
строительством без
отклонения проекта от
документации и BIM-
модели, бюджета и
графика строительства.

The screenshot shows a software interface for document management and approval. On the left is a sidebar with a list of documents under the heading "Отправленные" (31 documents). The main area displays a document titled "ТР №13" with a status of "Согласование". The document content includes several sections with blue "СОГЛАСОВАНО" (AGREED) stamps and dates:

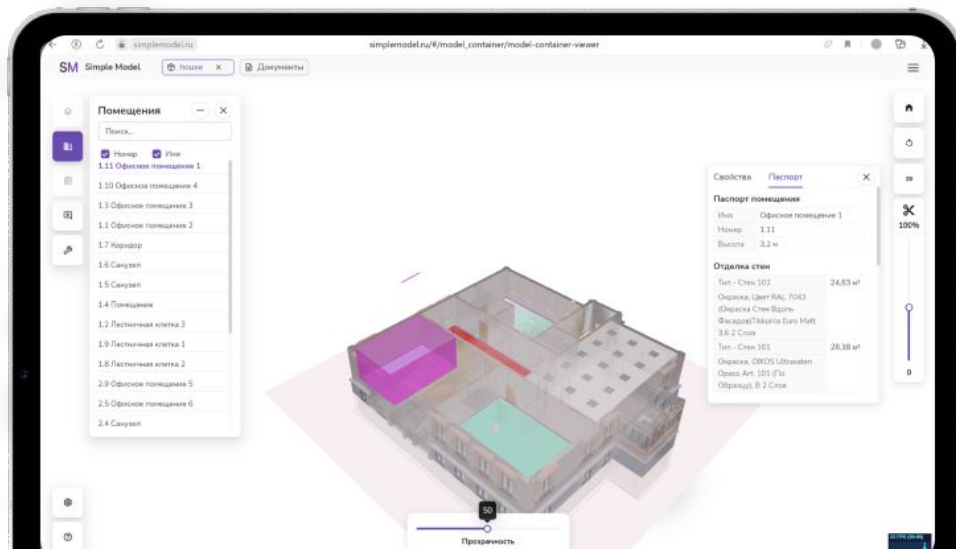
- Генеральный проектировщик: ГИИ Воеводен С. А. ООО РИД ВИСКО (12.12.2022)
- Генеральный подрядчик: Начальник управления Беллев А. С. ООО «Газпром Листва» (17.12.2022)
- Агент: Руководитель отдела информационного моделирования Черметченко О. В. ООО «ЛИИС Инженерные решения» (19.12.2022)
- Субисполнитель: Руководитель отдела информационного моделирования Черметченко О. В. ООО «ЛИИС Инженерные решения» (19.12.2022)
- Специальности ГПД (12.12.2022)
- Специальности ГПШ (12.12.2022)
- Главный специалист Витим В. П. ООО РИД ВИСКО (12.12.2022)

On the right, a "Комментарии" (Comments) section shows three entries from users "Березов Р. А." and "Черметченко О. В.", discussing document approval and signature requirements.

Проектирование и нулевой цикл

SIMPLE MODEL

Платформа для просмотра BIM моделей, является составляющей Simple Construction



Что такое цифровая среда для резидентов и УК

Цифровая среда - это совокупность функциональностей, позволяющих создать максимально надежное и комфортное проживание в жилом квартале, обеспечивающая постоянный мониторинг и реагирование на инциденты



Что важно управляющим компаниям



**Единая диспетчерская
система**



**Управление инженерными
системами ЖК**

Единая диспетчерская система



Создание диспетчерской системы позволяет оперативно отслеживать текущее состояние как отдельных приборов, так и всего комплекса, реагировать на нестандартные ситуации

- Мониторинг потребления газа, воды и электроэнергии (телеметрия)
- Контроль работоспособности климатических систем, защиты от протечек, пожарно-охранных установок
- Уведомление о вторжениях в служебные зоны

Телеметрия



- Управление счетчиками электроэнергии (АСКУЭ)
- Управление счетчиками водоснабжения
- Управления счетчиками тепла
- Контроль управления счетчиками газа
- Возможность формирования предложения по поверке счетчиков

Управление инженерными системами

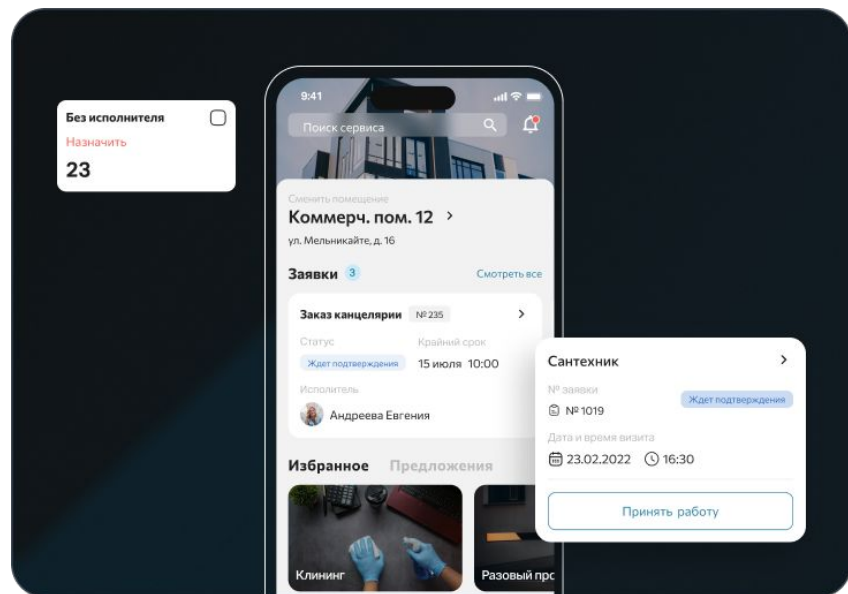


- Постановка и снятие с охраны служебных помещений
- Перекрытие и включение воды в стояках
- Управление пожарной сигнализацией
- Включение и выключение подачи электроэнергии
- Регулировка микроклимата мест общественного пользования
- Включение и отключение освещения общественных зон
- Управление лифтами

Эксплуатация

SIMPLE SERVICE

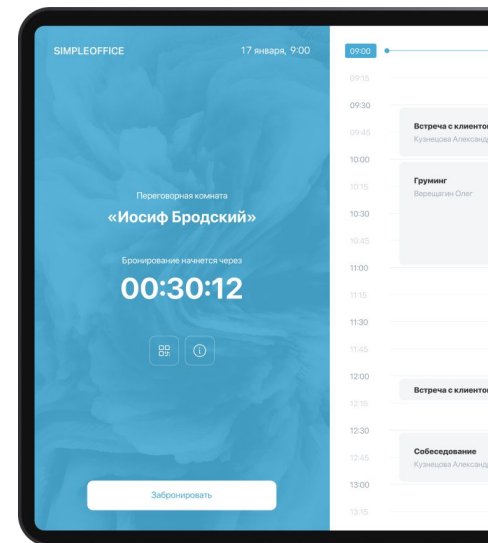
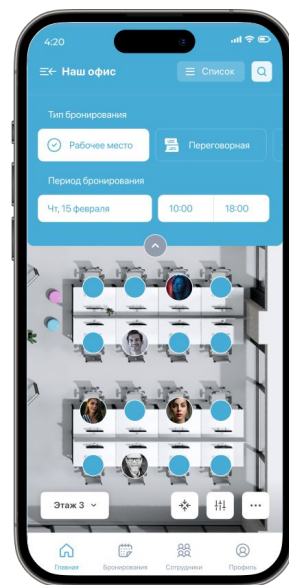
Управление сервисными службами объектов, заявками на ремонт, обслуживание, снабжение и другие задачи для жилых и офисных пространств (или любого другого бизнеса).



Эксплуатация

Бронирование ресурсов помещений на короткий и длительный срок: рабочих мест и переговорных, парковок, локеров. Инструмент для планирования, организации гибридного графика и сбора аналитики.

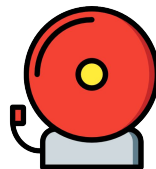
SIMPLE OFFICE



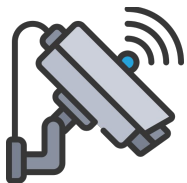
Что важно резиденту



СКУД



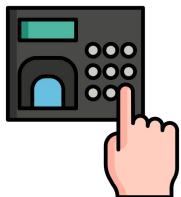
Безопасность



Видеонаблюдение



Умные квартиры



Домофония

СКУД



- Открытие дверей и въездных ворот бесконтактно
- Управление шлагбаумами, въездными воротами и турникетами
- Возможность оформления пропусков на посетителей и автомобили (постоянные, гостевые)
- Доступ на территорию через смартфон (NFC / BLE) и с помощью Face ID
- Распознавание автомобильных номеров

Домофония



- Видеовызовы
- Формирование журнала вызовов
- Возможность открытия двери из приложения
- Оформление пропусков на вход (Face ID / Pin / QR)

Видеонаблюдение



- Видеонаблюдение
- Хранение архива записей
- Распознавание объектов
- Отображение свободных мест на парковке

Безопасность



- Пожарная безопасность в местах общего пользования, технических помещениях и коммерческой недвижимости
- Передача тревожных сигналов в охранную компанию

В партнерстве с



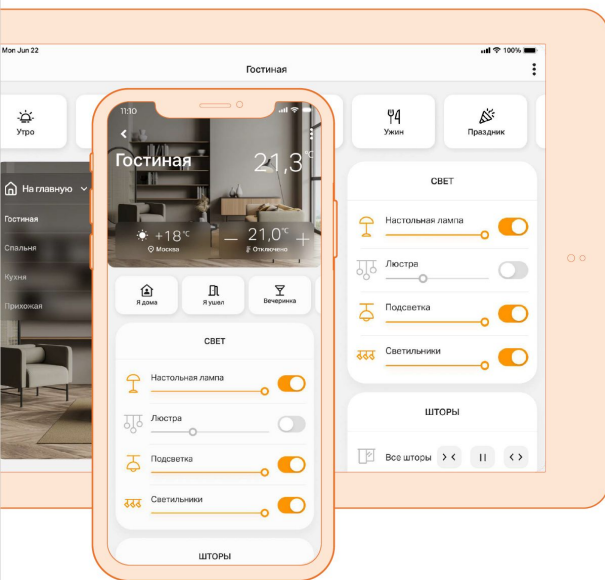
Умные квартиры



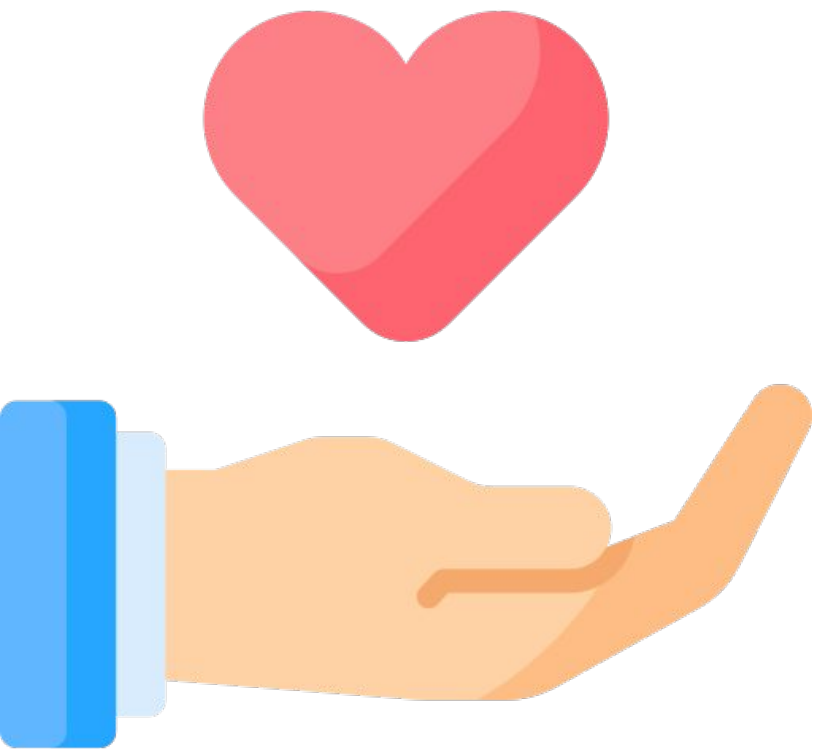
- Управление освещением квартир
- Управление микроклиматом: температура, влажность
- Управление солнцезащитой (шторы, жалюзи)
- Управление безопасностью (защита от проникновений, контроль движения в квартире)
- Защита от протечек
- Управление мультимедиа

SIMPLE HOME

Управление автоматизацией квартир и частных домов (освещение, безопасность, микроклимат, мониторинг инцидентов), жилого дома и территории (СКУД, видеонаблюдение, домофония)



Что мы предлагаем интеграторам



Мы предлагаем всем заинтересованным интеграторам стать нашими партнерами и делать этот мир чуть лучше!

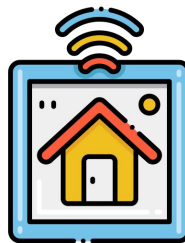
А если без лишнего пафоса



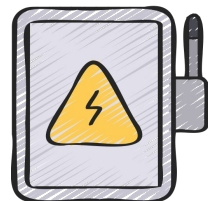
Программное обеспечение Simple Home для управления автоматизацией



Панель администратора для управления проектами



Оборудование с поддержкой различных протоколов (в т. ч. гибридных)



Готовые комплекты для быстрой установки

Услуги инсталляции и поддержка

Контакты

Вадим Ежов ЛИИС | Simple Home

Директор по развитию бизнеса
Руководитель московского филиала ЛИИС

 +7 (916) 319 73 12

 eva@liis.su

Приглашаем вас на наш стенд.
Будем рады подробнее обсудить ваши задачи!

